



## PARECER DO CONSELHO FISCAL | DEFINITÓRIO

### Proposta de Alienação

De acordo com o previsto na alínea c) do artigo 31º do Compromisso da Santa Casa da Misericórdia de Arganil, reuniu, no dia 16 de Março de 2020, pelas catorze horas, na sala de reuniões da Santa Casa da Misericórdia de Arganil, o Conselho Fiscal / Definitório, tendo como segundo ponto da sua ordem de trabalhos, emitir parecer sobre proposta de alienação apresentada pela Mesa Administrativa e relativa a:

***Propriedade designada por Prédio com andares, localizado na Estrada de Chelas nº 153, Freguesia do Beato, Concelho de Lisboa - Artigo predial Urbano nº 12, Inscrita na Conservatória do Registo Predial de Lisboa sob a descrição nº 1422/20091105;***

Analisada e discutida a proposta da Mesa Administrativa, bem como obtidos os esclarecimentos necessários, o Conselho Fiscal | Definitório deu **parecer favorável à operação**, devendo ser tido em consideração que o valor patrimonial da propriedade é de 134 568.70€, conforme avaliação da Autoridade Tributária e Aduaneira, bem como a avaliação realizada em 28-11-2016, pelo Engenheiro Civil João António Alvoeiro Duarte, inscrito na respetiva ordem, sob o nº 0035, ao serviço da CIVIVEIRA-Projetos e Avaliações, Lda, no montante de 325.000,00 € (Trezentos e vinte e cinco mil euros).

O Conselho Fiscal / Definitório considera ainda, serem pertinentes as razões apresentadas:

- a) Eventual quebra dos valores de mercado, face à possível redução do impacto económico do turismo em Lisboa, resultante da situação sanitária que o País atravessa, que poderá originar uma redução da procura imobiliária, pelo que é essencial que a Mesa Administrativa tenha capacidade de decisão, em tempo útil, para evitar perda de valor junto deste edificado;
- b) Necessidade de acautelar recursos financeiros, face aos compromissos que esta instituição assumiu referentes à empreitada Reconstrução do Antigo Hospital Condessa da Canas.

Pelo exposto, **o Conselho Fiscal / Definitório recomenda à Assembleia Geral a aprovação do referido pedido de autorização de alienação, saudando a atenção da Mesa Administrativa pela gestão cuidada do seu património.**

Arganil, 16 de Março de 2020

O Conselho Fiscal / Definitório