



154
Herdeiros

PARECER DO CONSELHO FISCAL | DEFINITÓRIO

Pedido de Ratificação CPCV

Com respeito pelo previsto nas alíneas b) e c) do artigo 31º do Compromisso da Santa Casa da Misericórdia de Arganil, reuniu, no dia 11 de Março de 2024, pelas dezoito horas, no Salão Nobre da Santa Casa da Misericórdia de Arganil, o Conselho Fiscal / Definitório, tendo como objetivo analisar e emitir parecer sobre Proposta de Ratificação de CPCV e referente aos artigos que a seguir se identificam.

Identificação: Artigos urbanos inscritos na matriz predial com os números - 576 A; 576 B; 576 F; 578 H; 578 I e 578 M, sitos na Av. Miguel Bombarda, Freguesia de Mina de Água, Concelho da Amadora;

Apresentado o Contrato Promessa de Compra e Venda (CPCV) celebrado com o representante da entidade Raízes Fidalgas Compra, Venda e Administração de Imóveis, Unipessoal, Lda, com o contribuinte 514201711, com sede em Rua D. Dinis, nº 4 C, Venteira, 2720-164 Amadora e considerando:

- a) Não ter sido concretizada a dação em pagamento relativa aos artigos urbanos em causa, como estava inicialmente preconizado com a empresa ABA – A. Baptista de Almeida, Construções Civas e Obras Públicas, responsável pela empreitada do antigo Hospital condessa das Canas;
- b) O valor da dação em pagamento estar definido em quatrocentos mil euros (400.000,00€), sendo que a proposta agora inserta no CPCV ser de valor superior, ou seja, é de quinhentos mil euros (500.000,00€);
- c) Não ter sido dada quaisquer garantias de que, caso algum inquilino exerce-se o direito de preferência, a ABA manteria o interesse no negócio;
- d) Existir um montante significativo de faturas a liquidar junto da ABA relacionadas com as obras referentes ao Hospital Condessa das Canas, arranjos exteriores e instalação do PT e Grupo de Geradores;
- e) A urgência no acautelar de recursos financeiros, decorrentes dos compromissos que esta instituição assumiu;

O Conselho Fiscal / Definitório deliberou, por unanimidade, dar parecer favorável à proposta da Mesa Administrativa de alinação / venda, nos termos insertos na mesma.